

KURZBAUBESCHRIEB

Gebäudekonstruktion

Massivbauweise mit verputzter Aussenisolation. Gurtsimselemente aus Glasfaserbeton. Tragende Innenwände in Backstein oder Beton. Nicht tragende Innenwände in Leichtbau.

Photovoltaikanlage

Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage realisiert.

Heizung/Warmwasser

Die Wärmeversorgung erfolgt ab dem Fernwärmenetzwerk der Burgergemeinde Laupen. Die Räume werden mit einer Niedertemperatur-Bodenheizung beheizt. Für die Warmwasseraufbereitung verfügt jedes Gebäude über einen zentralen Boiler im Technikraum.

Fenster

Fenster, mit Brüstung oder raumhoch, und Hebeschiebetüren in Holz/Metall mit Wärmeschutzverglasung, Dreifach-Isolierverglasung.

Sicht- und Sonnenschutz

Sonnenschutz bestehend aus Lamellenstoren mit Elektroantrieb zu den Wohn-, Schlaf- und Sanitärräumen. Im Bereich der gedeckten Sitzplätze sind Vertikalmarkisen mit Elektroantrieb vorgesehen.

Vorzone

Die gedeckten Sitzplätze der Gartenwohnungen sowie die Terrassen der Penthouses verfügen über einen Natursteinplattenboden, die Etagenwohnungen verfügen im Aussenbereich über einen Holzboden.

Küche

Moderne Ausstattung mit Induktionskochfeld, Kombibackofen, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach. Fronten aus pflegeleichten Materialien, Arbeitsfläche in Naturstein (Granit).

Budget Kücheneinrichtungen inkl. Garderobe:

Garten-, Triplex-, Etagenwohnungen: CHF 30 000.–
Penthouse: CHF 45 000.–

Bad / WC, Dusche/WC

Apparate Standard weiss, Waschtisch mit Badmöbel, Flexible Raumtrennung, Duschtrennwände in Glas und grosse Spiegelflächen mit Designer-Leuchten.

Penthouse: Apparate Standard weiss, freistehende Badewanne, Dusche bodenbündig mit Rinne, Bad- bzw. Duschkörper, Waschtisch mit Badmöbel, Waschtischmischer, Spiegelfläche mit Designer-Leuchte, offene Badlandschaft mit abgeschlossenem WC-Bereich.

Bodenbeläge

Die Bereiche Wohnen, Essen, Küche und Zimmer können wahlweise mit Bodenplatten in Naturstein oder Feinsteinzeug, mit Parkett oder Teppich ausgestattet werden. Das Budget für die Bodenbeläge beträgt fertig verlegt CHF 150.–/m² (exkl. Nebenräume). Das Budget für die Bodenbeläge Penthouse beträgt fertig verlegt CHF 200.–/m² (exkl. Nebenräume).

Waschen/Trocknen/Keller

Jede Wohnung verfügt über einen Waschraum mit Waschmaschine, Wäschetrockner (Luftentfeuchter) und Wäschehängevorrichtung sowie über einen Kellerraum.

Parkplätze

Parkplätze in der Einstellhalle mit gedecktem Zugang zum Gebäude.

Verkaufspreis ab:

CHF 35 000.–

Wandbeläge Nasszonen

Für keramische Wandbeläge oder verputzte Wandflächen mit Glasfasereinlage der Nasszonen wird ein Preis von CHF 120.–/m² (fertig verlegt) budgetiert.

Elektroanlagen

Spots, Lampenstellen und Steckdosen. Multimedia-Anschlüsse im Wohnbereich und in den Zimmern. Anschlüsse für Küchen- und Waschgeräte. Sonnerie-Gegensprechanlage und automatische Türentriegelung.

